

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ФТД.03 Экономическая оценка и экспертиза ПСД

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.04.01.04 Проектирование зданий. Энерго- и ресурсосбережение.

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. экон. наук, Доцент, С.А. Хиревич

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

формирование представлений о комплексной оценке качества документации проектов строительства и реконструкции, хронологическом аспекте проведения экспертиз в жизненном цикле объекта недвижимости, а также оценке экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов в соответствии с действующей законодательной и нормативно-методической документацией.

1.2 Задачи изучения дисциплины

1. формирование представления об основных компонентах дисциплины «Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации»;
2. усовершенствование навыков использования нормативно-правовой базы;
3. формирование умения анализа предметной области;
4. ознакомление с методологией выполнения отдельных разделов экономических экспертиз в строительстве.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-4: Способность организовать работу в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	
ПК-4.1: Организовывать и координировать работы по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	Знать критерии отбора участников проектирования Уметь организовывать собственную деятельность, а также деятельность исполнителей задач Владеть методами и способами выполнения задач, оценки их эффективности и качества
ПК-4.2: Обеспечивать соблюдение требований охраны труда при выполнении работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности, требований технических регламентов и инструкций	Знать современные нормативные требования к охране труда, требования технических регламентов и инструкций Уметь разрабатывать регламенты по охране труда при выполнении работ по инженерно-техническому проектированию Владеть методикой оценки соответствия условий труда нормативным требованиям

ПК-4.3: Принимать самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы для производства	Знать критерии оценки уровня компетенции привлекаемых для производства работ исполнителей по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности Уметь комплектовать проектные группы в
работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	соответствии с техническим заданием Владеть методами оценки качества выполненных работ членами проектной группы
ПК-4.4: Осуществлять оценочный анализ сведений о производстве, деловых процессах и отдельных операциях, их результатах в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	Знать методы выполнения прикладных экспериментальных и теоретических исследований применительно к сфере инженерно-технического проектирования Уметь находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности Владеть навыками определения достаточности сведений, полученных в результате исследований, обследований и испытаний в рамках работ по инженерно-техническому проектированию
ПК-4.5: Обрабатывать изменения в плане проекта в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	Знать состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности Уметь инициировать корректировки или дополнения (изменения) в проект в случае необходимости Владеть методами моделирования расчетных схем, действующих нагрузок, иных свойств элементов объекта и его взаимодействия с окружающей средой с соблюдением установленных требований
ПК-4.6: Анализировать и оценивать риски в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	Знать систему критериев оценки рисков исследуемого объекта градостроительной деятельности Уметь прогнозировать природно-техногенные опасности, внешние воздействия для оценки и управления рисками применительно к исследуемому объекту Владеть существующими методами оценки рисков применительно к проектируемым объектам градостроительной деятельности

ПК-4.7: Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационнометодического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной	Знать систему источников информации в сфере градостроительной деятельности Уметь анализировать большие массивы информации профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности Владеть методиками исследования информации для формирования параметров анализа и оценки
деятельности, включая мониторинг качества такой оценки	проектируемых объектов градостроительной деятельности
ПК-4.8: Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	Знать базы данных научных, технических и технологических новаций, иной информации, необходимой для регулирования в сфере градостроительной деятельности Уметь использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, включая средства визуализации информации, передачи сведений посредством информационно-коммуникационных сетей, в рамках работ по инженерно-техническому проектированию Владеть современными средствами автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) при инженерно-техническом проектировании, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы
ПК-4.9: Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	Знать способы коммуникационного взаимодействия между различными участниками в процессе инженерно-технического проектирования Уметь получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности Владеть методами обработки полученных от разных структурных подразделений сведений

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	0,89 (32)	
практические занятия	0,89 (32)	
Самостоятельная работа обучающихся:	3,11 (112)	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости									
	1. Основы экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости							56	
	2. Введение в экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости			2					
	3. Организация работы экспертных служб			4					
2. Экономическая оценка проектов									
	1. Экономическая оценка проектов							56	
	2. Основы экономических экспертиз в строительстве			4					
	3. Оценка правильности определения стоимости строительных работ			6					
	4. Основные принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов			10					
	5. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов с учетом инфляции, неопределенности и риска			6					

Bcero			32				112	
-------	--	--	----	--	--	--	-----	--

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Ример М. И. Экономическая оценка инвестиций: учебник для бакалавров, специалистов и магистров по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" (+ обучающий курс)(Москва: Питер).
2. Дасковский В. Б., Киселев В. Б. Новый подход к экономическому обоснованию инвестиций(Москва: Канон+).
3. Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов(Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА").
4. Маркова Г.В. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие (Москва: ООО "КУРС").
5. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: Вторая редакция(Москва: Экономика).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. MicrosoftWindows (актуальная версия);
2. MicrosoftOffice (актуальная версия)

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс»

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы.